

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 6 " марта 2025 г.

Адрес: Раменский р-н, поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной д.36/5  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на 06-03 2025 года  
осенний осмотр на \_\_\_\_\_ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

|  |  |
|--|--|
| <u>главный инженер</u><br>(должность)      | <u>Суслин С.И.</u><br>(фамилия, инициалы)      |
| <u>начальник участка</u><br>(должность)    | <u>Березин А.Н.</u><br>(фамилия, инициалы)     |
| <u>инженер эксплуатации</u><br>(должность) | <u>Домбровский А.А.</u><br>(фамилия, инициалы) |

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| _____ (должность) | _____ (фамилия, инициалы) |
| _____ (должность) | _____ (фамилия, инициалы) |
| _____ (должность) | _____ (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

|   |  |
|---|--|
| <u>Председатель Совета МКД кв. № 3</u><br>(должность) | <u>Адерихин Д.А.</u><br>(фамилия, инициалы)  |
| <u>Гавф</u><br>(должность)                            | <u>Гаврилова С.В.</u><br>(фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен железобетон

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Плоская, рулонная

Число этажей 3

Количество подъездов 1

Количество квартир 30

Количество лифтов \_\_\_\_\_ ШТ.

Общая площадь дома 1820.40 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 1171 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

| № п/п                                      | Элементы   | Единица измерения | Количество     | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                                       |                                   | Осенний осмотр                                     |
|--|--|-------------------|----------------|--|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
|  |  |                   |                |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ включено в план | подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1  | 2  | 3                 | 4              | 5  | 6  | 7                                     | 8                                 | 9  |
| <b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>  |  |                   |                |  |  |                                       |                                   |  |
| <b>1</b>                                   | <b>Кровля</b>  |                   |                |  |  |                                       |                                   |  |
|  | кровельное покрытие                                  | кв. м             | 477,5          | Рулонное   | Удовл  |                                       |                                   |  |
|  | свесы  | пог. м            | X              |  |  |                                       |                                   |  |
|  | желоба   | пог. м            | X              |  |  |                                       |                                   |  |
|  | защитные ограждения                                  | пог. м            | 118,52         |  | Удовл.   |                                       |                                   |  |
|  | <b>Крыша</b>   |                   |                |  |  |                                       |                                   |  |
|  | стропильная система                                  | пог. м            | X              |  |  |                                       |                                   |  |
|  | мауэрлат   | пог. м            | X              |  |  |                                       |                                   |  |
|  | выходы на чердак                                     | шт.               | X              |  |  |                                       |                                   |  |
|  | чердачные продухи                                    | кв.м              | X              |  |  |                                       |                                   |  |
|  | слуховые окна  | кв.м              | X              |  |  |                                       |                                   |  |
|  | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 8              | Оголовок   | Удовл.   |                                       |                                   |  |
|  | наружный водосток                                    | 3                 |                |  |  |                                       |                                   |  |
| водоотводящие лотки и отводы от здания     | пог. м   |                   | Стальная труба | Удовл.   |  |                                       |                                   |  |
| <b>Наружные конструкции и оборудование</b> |  |                   |                |  |  |                                       |                                   |  |
| <b>2</b>                                   | <b>Фундаменты</b>                                    |                   |                |  |  |                                       |                                   |  |
|  | цоколь   | кв. м             | 99             | Железобетон  | Удовлетв.  | Ремонт                                | 1место                            |  |
|  | отмостка   | кв. м             | 77             | Асфальт  | Удовлетв.  |                                       |                                   |  |
|  | крыльца  | шт.               | 1              | Ж/б плита  | Удовлетв.  |                                       |                                   |  |
|  | приямки  | шт.               | 2              |  | Удовлет.   | Ремонт                                | 3,8м2                             |  |

|   |        |       |                           |        |        |   |  |
|---|--------|-------|---------------------------|--------|--------|---|--|
| <b>Наружные стены</b>                                       | кв. м  | 329,8 | Ж/б + пазо-гребневый блок | Удовл. |        |   |  |
| <b>Колонны и столбы</b>                                     |        | X     |                           |        |        |   |  |
| <b>Фасад</b>  | кв. м  | 1078  | Керамический кирпич       | Удовл. |        |   |  |
| архитектурная отделка                                       | кв. м  | X     |                           |        |        |   |  |
| плиты балконов и лоджий                                     | шт.    | 20    | Ж/б плита                 | Удовл. |        |   |  |
| ограждение балконов и лоджий                                | пог. м | 108   | Метал                     | Удовл. |        |   |  |
| подъездные козырьки   | шт.    | 1     | Ж/б плита                 | Удовл. |        |   |  |
| межпанельные швы  | пог. м | X     |                           |        |        |   |  |
| пожарные лестницы   | пог. м | X     |                           |        |        |   |  |
| эркеры  | кв. м  | X     |                           |        |        |   |  |
| <b>Проемы</b>   |        |       |                           |        |        |   |  |
| дверные заполнения  | шт.    | 2     | Сталь                     | Удовл. | Замена | 1 |  |
| оконные заполнения  | шт.    | 3     | пластик                   | Удовл. |        |   |  |
| подвальные окна   | шт.    | 20    |                           | Удовл. |        |   |  |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 1     | Сталь                     | Удовл. |        |   |  |

**Внутренние конструкции и оборудование**

|   |        |     |           |                |  |  |  |
|---|--------|-----|-----------|----------------|--|--|--|
| <b>Перекрытия</b>                             |        |     |           |                |  |  |  |
| междуэтажные                                  | кв. м  | 954 | Ж/б плита | Удовл.         |  |  |  |
| подвальные                                    | кв. м  | 477 | Ж/б плита | Удовл.         |  |  |  |
| чердачные                                     | кв. м  | X   |           |                |  |  |  |
| <b>Внутренние стены</b>                       | кв. м  | 546 | Ж/б плита | Удовл.         |  |  |  |
| <b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>   |        | X   |           |                |  |  |  |
| <b>Лестницы</b>                               | кв. м  | 41  | Ж/бетон   | Удовл.         |  |  |  |
| <b>Тамбурные двери</b>                        | шт.    | 1   | Дерево    | Удовл. окраска |  |  |  |
| <b>Остекление в местах общего пользования</b> | кв. м  | 3   | Стекло    | Удовл.         |  |  |  |
| <b>Мусоропроводы</b>                          | шт.    | x   |           |                |  |  |  |
| загрузочные клапаны мусоропроводов            | шт.    | x   |           |                |  |  |  |
| <b>Внутренний водосток</b>                    | пог. м |     | Сталь     | Удовл.         |  |  |  |

|                             |  |        |      |             |        |  |  |  |
|-----------------------------|--|--------|------|-------------|--------|--|--|--|
|                             |  |        |      |             |        |  |  |  |
|                             | Почтовые ящики                               | шт.    | 30   | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
| 4                           | <b>Печи, очаги</b>                           |        |      |             |        |  |  |  |
|                             | Печи   | шт.    | X    |             |        |  |  |  |
|                             | Кухонные очаги                               | шт.    | X    |             |        |  |  |  |
| 5                           | <b>Противорадиационное убежище</b>           |        |      |             |        |  |  |  |
|                             | система управления вентиляцией               | комп.  | X    |             |        |  |  |  |
|                             | электродвигатели                             | шт.    | X    |             |        |  |  |  |
|                             | ручной привод                                | шт.    | X    |             |        |  |  |  |
|                             | фильтры                                      | комп.  | X    |             |        |  |  |  |
|                             | двери  | шт.    | X    |             |        |  |  |  |
|                             | воздухозаборник                              | шт.    | X    |             |        |  |  |  |
|                             | вентиляция                                   | комп.  | X    |             |        |  |  |  |
|                             | водоснабжение                                | комп.  | X    |             |        |  |  |  |
|                             | канализация                                  | комп.  | X    |             |        |  |  |  |
| освещение                   | комп.  | X      |      |             |        |  |  |  |
| дополнительное оборудование | комп.  | X      |      |             |        |  |  |  |
| 6                           | <b>Центральное отопление</b>                 |        |      |             |        |  |  |  |
|                             | отопительные приборы мест общего пользования | шт.    | 2    | Конвектор   | Удовл. |  |  |  |
|                             | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 95   | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|                             | вертикальные трубопроводы                    | пог. м | 315  | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|                             | здвижки                                      | шт.    | 4    | Сталь       | Удовл. |  |  |  |
|                             | прочая запорная арматура                     | шт.    | 105  | Латунь      | Удовл. |  |  |  |
|                             | тепловые пункты                              | шт.    | X    |             |        |  |  |  |
|                             | теплоизоляция трубопроводов                  | пог. м | 156  | Энергофлекс | Удовл. |  |  |  |
| ОДПУ                        | шт.  | 1      | ВИСТ | Удовл.      |        |  |  |  |
| 7                           | <b>Горячее водоснабжение</b>                 |        |      |             |        |  |  |  |

|   |  |        |     |                                       |        |  |  |  |
|---|--|--------|-----|---------------------------------------|--------|--|--|--|
|   | горизонтальные трубопроводы                | пог. м | 142 | ПП                                    | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                  | пог. м | 280 | ПП                                    | Удовл. |  |  |  |
|   | задвижки                                   | шт.    | 4   | Сталь                                 | Удовл. |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    | 28  | Латунь                                | Удовл. |  |  |  |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ВИСТ                                  | Удовл. |  |  |  |
|   | <b>Холодное водоснабжение</b>              |        |     |                                       |        |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                | пог. м | 55  | ПП                                    | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                  | пог. м | 140 | ПП                                    | Удовл. |  |  |  |
| 8 | задвижки                                   | шт.    | 2   | Сталь                                 | Удовл. |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    | 14  | Латунь                                | Удовл. |  |  |  |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1   | ВСХ-25                                | Удовл. |  |  |  |
|   | <b>Система водоотведения (канализация)</b> |        |     |                                       |        |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                | пог. м | 32  | ПВХ                                   | Удовл. |  |  |  |
| 9 | вертикальные трубопроводы                  | пог. м | 112 | ПВХ                                   | Удовл. |  |  |  |
|   | ливневая канализация                       | пог. м | 10  | Сталь                                 | Удовл. |  |  |  |
|   | <b>Электрооборудование</b>                 |        |     |                                       |        |  |  |  |
|   | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт.    | 2   | Метал. шкаф<br>напольный<br>настенный | Удовл. |  |  |  |
|   | щит распределительный этажный              | шт.    | 6   | Щит<br>металлический                  | Удовл. |  |  |  |
|   | светильники                                | шт.    | 44  | ЛПО 2x18                              | Удовл. |  |  |  |
|   | выключатели                                | шт.    | 7   | Скр. уст. 1кл.                        | Удовл. |  |  |  |
|   | розетки                                    | шт.    | 4   | Откр. уст.                            | Удовл. |  |  |  |
|   | общедомовые приборы учета                  | шт.    | 1   | Меркурий<br>230ART                    | Удовл. |  |  |  |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,**

в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | X               |                           |                          |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      | X               |                           |                          |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов                             | X               |                           |                          |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | Август          |                           | 1 раз в год              |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | X               |                           |                          |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     | X               |                           |                          |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | X               |                           |                          |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         | X               |                           |                          |

Члены комиссии:

главный инженер (должность) Суслин С.И. (фамилия, инициалы)  
начальник участка (должность) Березин А.Н. (фамилия, инициалы)  
инженер эксплуатации (должность) Домбровский А.А. (фамилия, инициалы)  
 Председатель Совета МКД кв. № 3 (должность) Алерихин Д.А. (фамилия, инициалы) Завримова Е.В.

"06" 03 2025 г.